

DEPARTEMENT DES ALPES-MARITIMES 3b

SOUS-PREFECTURE DE GRASSE
07 JUL. 2016
ARRIVEE

COMMUNE DE VALLAURIS GOLFE-JUAN

**MODIFICATION N° 4
DU PLAN LOCAL D'URBANISME**

ZONAGE EMBLEMATISÉS RESERVES
VALLAURIS

ENQUETE PUBLIQUE PORTANT SUR LE
PROJET DE MODIFICATION N°4
DU : 29 FEV. 2016
AU : 1er AVR. 2016

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil
municipal du : 29 juin 2016

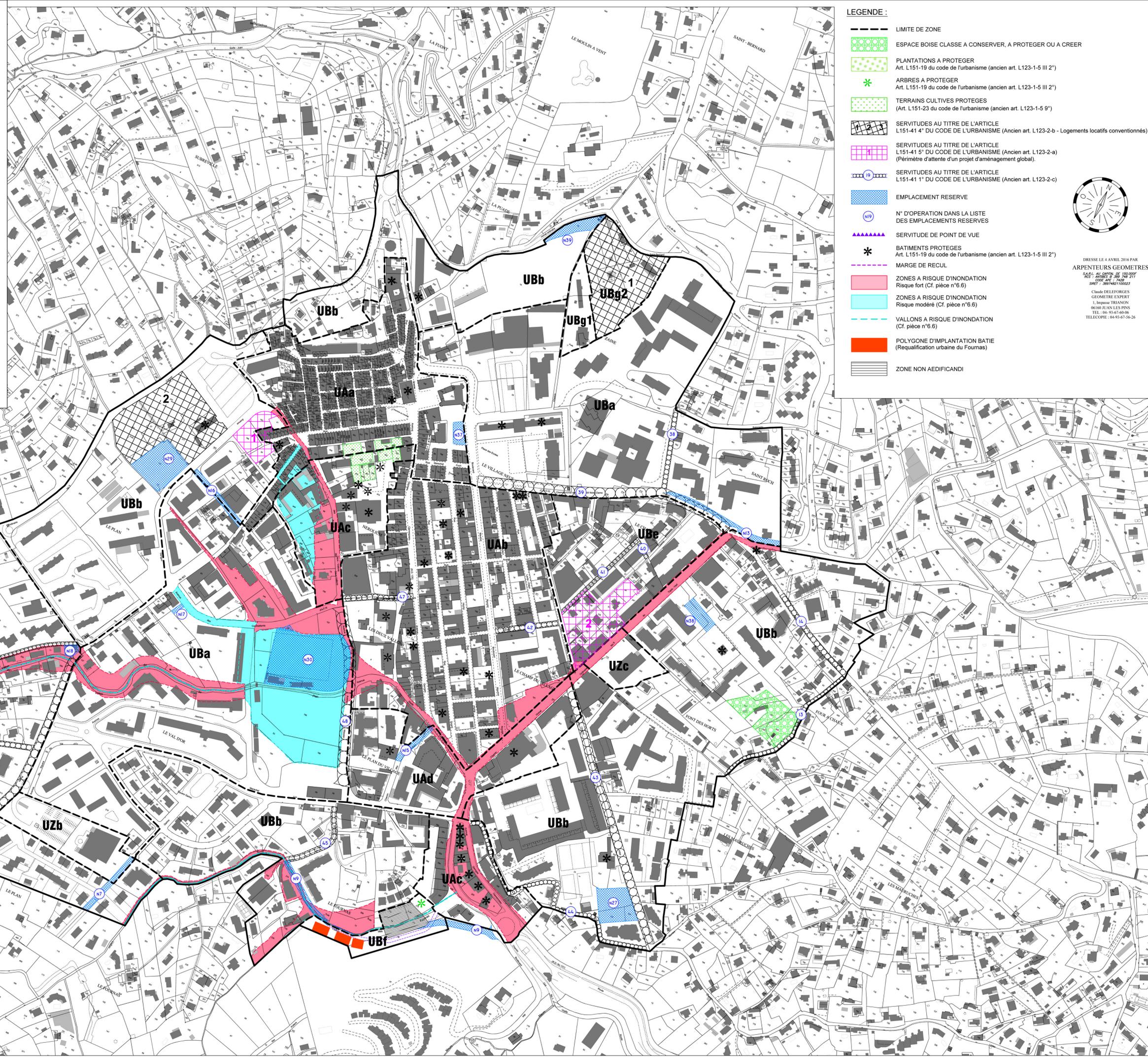
Madame le Maire de VALLAURIS GOLFE-
JUAN :

APPROBATION DE LA MODIFICATION N°4
LE : 29 JUIN 2016

RAPPEL DES PROCEDURES CONCERNANT LE PLU EN VIGUEUR

| REVISIONS | 2012/2006 | | |
|---------------------------|------------------|------------------|------------------|
| REVISIONS SIMPLIFIEES | n°1 : 22/10/2010 | | |
| MODIFICATIONS | n°1 : 12/12/2007 | n°2 : 15/12/2010 | n°3 : 14/03/2013 |
| MODIFICATIONS SIMPLIFIEES | n°1 : 28/04/2010 | | |
| MISES A JOUR | n°1 : 08/07/2009 | n°2 : 01/10/2012 | n°3 : 15/04/2013 |
| MISE EN COMPATIBILITE | n°1 : 27/06/2014 | | |

ECHELLE : 1/2000



LEGENDE :

- LIMITE DE ZONE
- ESPACE BOISE CLASSE A CONSERVER, A PROTEGER OU A CREER
- PLANTATIONS A PROTEGER
Art. L151-19 du code de l'urbanisme (ancien art. L123-1-5 III 2°)
- ARBRES A PROTEGER
Art. L151-19 du code de l'urbanisme (ancien art. L123-1-5 III 2°)
- TERRAINS CULTIVES PROTEGES
(Art. L151-23 du code de l'urbanisme (ancien art. L123-1-5 9°))
- SERVITUDES AU TITRE DE L'ARTICLE
L151-41 4° DU CODE DE L'URBANISME (Ancien art. L123-2-b - Logements locaux conventionnés)
- SERVITUDES AU TITRE DE L'ARTICLE
L151-41 5° DU CODE DE L'URBANISME (Ancien art. L123-2-a)
(Périmètre d'attente d'un projet d'aménagement global).
- SERVITUDES AU TITRE DE L'ARTICLE
L151-41 1° DU CODE DE L'URBANISME (Ancien art. L123-2-c)
- EMPLACEMENT RESERVE
- N° D'OPERATION DANS LA LISTE
DES EMBLEMATISÉS RESERVES
- SERVITUDE DE POINT DE VUE
- BATIMENTS PROTEGES
Art. L151-19 du code de l'urbanisme (ancien art. L123-1-5 III 2°)
- MARGE DE RECU
- ZONES A RISQUE D'INONDATION
Risque fort (Cf. pièce n°6.6)
- ZONES A RISQUE D'INONDATION
Risque modéré (Cf. pièce n°6.6)
- VALLONS A RISQUE D'INONDATION
(Cf. pièce n°6.6)
- POLYGONE D'IMPLANTATION BATIE
(Requalification urbaine du Fourmas)
- ZONE NON AEDIFICANDI

DRESSE LE 4 AVRIL 2016 PAR
ARPENTEURS GEOMETRES
SARLE AU CAPITAL DE 100 000€
1057 AVENUE D'ALPES 06100
COULVILLE 04 92 48 21 11
SIRET : 3057451000023
Claude DELEFORGES
GEOMETRE EXPERT
1, Impasse TRANON
06100 PLAN LES PINS
TEL : 04 93 67 60 06
TELECOPIE : 04 93 67 56 26